

# CONCOURS PHOTO



**cibox**  
créateur d'espaces hall d'entrée

**3<sup>ème</sup> prix 2018**



**Var Habitat**



### 3<sup>ème</sup> prix attribué à Var Habitat



L'OPH Var Habitat est le premier bailleur du Var avec la gestion de 14 669 équivalents logements répartis sur 90 communes. Il emploie 285 agents répartis sur le siège et ses 8 agences.

L'office s'est donné 3 principales missions : aménager et construire une offre locative diversifiée, loger les varois et améliorer le quotidien des locataires, être éco-responsable.

Pour 2016, Var Habitat compte 385 nouveaux logements neufs mis en location. Par ailleurs, il dispose d'une expérience confirmée dans la réhabilitation avec 5 644 logements réhabilités depuis 2000, et 8 887 logements ayant fait l'objet de travaux d'amélioration (GR).

**Photos prises par le service communication VAR HABITAT**

### Adresse du lieu des photos

Résidence Lucien Bourgeois située à La Valette du Var (83).  
Construction neuve réalisée en 2015.

### Intervenants du chantier réalisé

Maitre d'œuvre : Christian Luyton, architecte  
Installateur : sarl Bertolotto, la Seyne sur Mer (83)

## Résidence Lucien Bourgeois à La Valette du Var (83)

Cette opération de démolition-reconstruction réalisée en 2015, comprend trois petits immeubles parfaitement intégrés à l'environnement et bénéficie du paysage verdoyant de la colline. Nommée Lucien Bourgeois, la résidence perpétue la volonté de l'ancien maire qui, suite à l'appel de l'abbé Pierre, avait donné ce terrain de la commune pour édifier 26 maisonnettes.

La résidence offre aujourd'hui 42 appartements à proximité immédiate du centre-ville. Piloté par l'architecte Christian Luyton, le programme intègre une réflexion globale sur le vieillissement et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. La résidence est d'ailleurs équipée de portes d'entrée Cibox motorisées et est labellisée «Logement Service Plus» grâce à ses 12 logements adaptés.

A noter également que le programme a été distingué à deux reprises : finaliste de l'édition 2015 du Concours Bas Carbone dédié au logement social et lauréat pour la région PACA du palmarès de l'habitat 2017.



### PRODUITS CIBOX MIS EN OEUVRE

#### Portes de hall gamme Sécurité Renforcée

Création de trois sas d'entrée avec une première porte munie d'un poteau technique pour l'intégration de l'interphonie.

Les trois entrées sont bien entendu dotées de l'option ouvre-porte automatique Cib'Matic, pour répondre à la demande d'**accessibilité**. Un détecteur de présence a été installé pour l'ouverture automatique de la 2ème porte de sas.





### Zoom produit ■

Logo découpé par découpe laser  
dans le poteau technique,  
avec plaque-arrière en inox brossé.